



CHENNAI ANNA NAGAR

CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. REGD.NO.MSCS/CR/1219

**Mobile : 90438 42627
94448 64763**

No : 1720, VASANTHAM COLONY
I ST, MAIN ROAD, ANNA NAGAR,
CHENNAI - 40

அடமானக் கடன் விண்ணப்பம்

உறுப்பினர் எண் :

விண்ணப்பதாரர் பெயர் :

சென்னை அண்ணாநகர் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் விண்ணப்பிக்கும் முறை

1. தகுதி
 - (1) விண்ணப்பதாரர் சங்கத்தின் உறுப்பினராக இருக்க வேண்டும்.
 - (2) அடமானம் வைக்கும் வீடு/ அடுக்குமாடி, தமிழ்நாடு மற்றும் ஆந்திரா எல்லைக்கு உட்பட்டு உள்ள வீடு/ அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு கடன் வழங்கப்படும்.
2. கடன் தொகை

உச்ச அளவுடன் கடன் தொகை ரூ..... அடமானம் வைக்கும் வீட்டின் மதிப்பையும் கடன் வாங்கும் கரணத்தையும் உறுப்பினரின் திருப்பிச்செலுத்தும் சக்தியைப் பொறுத்து கடன் வழங்கும் அளவு தீர்மானிக்கப்படும்.
3. விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்ப படிவத்திலுள்ள எல்லா வினாக்களுக்கும் முறையாக பதில் எழுதிப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். வெறும் கோடு இடுவது கூடாது. விண்ணப்பதாரர் அடமானம் வைக்கும் சொத்தின் பத்திரங்களை கடன் மனுவுடன் சங்கத்தின் கொடுப்பதற்குமுன் தமக்கு தேவையான பத்திரங்களை (ஜெராக்ஸ்) ஒளி நகல்கள் எடுத்து வைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. விண்ணப்பத்துடன் கொடுக்க வேண்டிய இணைப்புகள்:
 - (1) மாநகராட்சி, நகராட்சி அல்லது பஞ்சாயத்தின் நடப்பு அரையாண்டு வீட்டுவரி கட்டிய ரசீது, ரசீது விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் மட்டுமே இருக்க வேண்டும்.
 - (2) (1) அரசு மற்றும் கம்பெனி சம்பளம் பெறுபவர் நடப்பு சம்பள சான்றிதழ் கொடுக்க வேண்டும் (நிகர வருமானம் மட்டும் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.)
 - (2) சிறுதொழில் வியாபாரம் செய்பவராக இருந்தால் உரிமத்துடன் முந்தைய இரண்டாண்டுகளுக்கு ஆஸ்தி பொறுப்பு பட்டியலும். வருமானத்திற்குத் தாசில்தாரர் அல்லது பட்டா கணக்கர் சான்றிதழும் தர வேண்டும்.
 - (3) வருமானவரி வரும் வியாபாரம் அல்லது கமிஷன் அல்லது தொழில் இருந்தால் முந்தைய இரண்டாண்டுக்கு வருவான வரி பட்டியல் கொடுக்க வேண்டும்.
 - (4) சட்ட ஆலோசகர் கட்டணமும், வீடு மதிப்பீடு செய்ய கட்டணமும் செலுத்த வேண்டும்.
குறைந்த கட்டணம் ரூ...../-அதிக பட்சம் ரூ...../- செலுத்த வேண்டும்.
5. கடன் வாங்க வேண்டிய காரணம்:

வீடு கட்டுவது அல்லது பழுது பார்ப்பதாக இருந்தால் கட்டிடப் பொறியாளர் அல்லது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் அவர்களிடமிருந்து மதிப்பீடு பட்டியலும், அங்கீகாரம் பெற்ற வரைபடமும் இணைக்க வேண்டும்.
6. தங்கள் வீட்டுக்கு அருகாமையிலுள்ள பஸ் நிறுத்தத்திலிருந்து வீட்டுக்கு செல்லும் பாதையைக் காட்டும் வரைபடம் மூன்று (உறுப்பினரே தயாரிக்கவும்)
7. சொத்து பற்றிய பத்திரங்களின் பட்டியல் இரண்டும் 30 ஆண்டுகளுக்கான வில்லங்க சான்றிதழ்களும் தரவேண்டும். சட்ட ஆலோசகர் கேட்கும் தகவல்களை உடனே கொடுக்க வேண்டும். சங்க இயக்குநர் அலுவலர்கள் வீட்டை பார்வையிட வரும்போது வீட்டிலுள்ளோர் வாடைகயில் உள்ளோர் வீட்டை காட்டுவதற்கு ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
8. அடமானக் கடன் பத்திரத்தை நிரப்ப விண்ணப்பதாரரும், சட்ட ஆலோசகர் குறிப்பிட்டுள்ள மற்ற நபர்களும் சங்கத்துக்கு வந்து கையெழுத்திட வேண்டும். மற்றவர்களுக்குத் தேவைப்படும் பங்குத் தொகை செலுத்த வேண்டும். பதிவுக்கு என பதிவு அலுவலக நகல்தாள் இரண்டு கொண்டு வரவேண்டும். அடமானப் பத்திரம் பதிவு செய்யும் பொழுது பத்திரப் பதிவு துறையினரால் வரிவிலக்கு அல்லது வருமான வரித்தீர்வு சான்றிதழ் கோரப்பட்டால் கொடுக்க வேண்டும்.
9. கடன் தொகை பெற்றுக் கொள்ள வரும் பொழுது கடன் தொகையில் 3% பங்குத் தொகை, வில்லங்க சான்றிதழ் கட்டணம், இன்ஷூரன்ஸ் கட்டணம், இதர செலவுக் கட்டணமும் செலுத்த வேண்டும். அடமானப் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்ட அனைவரும் வர வேண்டும். கடைசி அரை ஆண்டுக்கான சொத்துவரி செலுத்திய இரசீது கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
10. கடன் தொகையை கடன் வாங்கிய காரணத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்த வேண்டும். கடனை மாதம் தவணைகளில் வட்டியுடன் தவணை தவறாது அடுத்த மாதத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

குறிப்பு: தவணை தவறிய தொகைக்கு அபராத வட்டி 2 சதவீதம் வசூலிக்கப்படும் கடன்களுக்கு தினசரி நிலுவையின் பேரில் வட்டி கணக்கிடப்படுகிறது. ஆகவே, உறுப்பினர்கள் மாதத்தின் எந்த வேலை நாட்களிலும் பணம் கட்டி கடைசி நேர நெரிசலைத் தவிர்க்கவும்.

செயலாளர்

அடமானக் கடன் விண்ணப்பம்

பெறுநர்,

செயலாளர்,

சென்னை அண்ணாநகர் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம்

Regd. No: MSCS /CR/1219

சென்னை - 40.

அய்யா,

நான்/நாங்கள்..... உறுப்பினர் எண்.....
..... உறுப்பினர் எண்.....
கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள எனக்கு / எங்களுக்குச் சொந்தமான மனை மற்றும்
/ அடுக்குமாடி வீடு தங்கள் சங்கத்தில் அடமானம் வைக்க சம்மதித்து எனக்கு
/ எங்களுக்கு கடன் ரூ..... (ரூபாய்
..... மட்டும்.) கொடுக்கும்படியாக கேட்டுக்
கொள்கிறேன் / றோம். நான்/நாங்கள் அடமானம் வைக்கும் சொத்தின்
பத்திரங்களை இவ்விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்துக் கொடுக்கிறேன்/றோம். அடமானம்
வைக்கும் வீட்டைப் பற்றிய மேலும் பத்திரங்களோ அல்லது தகவல்களோ
தங்களுக்கு தேவைப்பட்டால் அவற்றையும் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்/றோம்.
நான்/நாங்கள் அடமானம் வைக்கும் சொத்துக்குள்ள பாத்தியதாரர்களை
சங்கத்தின் உறுப்பினர்களாக சேர்க்கவும், அடமானப் பத்திரத்தில்
கையெழுத்திடவும் சம்மதிக்கிறேன்/றோம். நான்/நாங்கள் கடன் வாங்கிய தேதி
முதல். சங்கத்தில் அவ்வப்பொழுது நிர்ணயிக்கும் வீதத்தின்படி, வட்டியையும்,
கடன் தொகையையும் சம தவணையாக செலுத்தி விடுகிறேன்/றோம்.
நான்/நாங்கள் மேற்படி சங்கத்தின் தற்போதிருக்கும் விதிகளுக்கும் இனி ஏற்படும்
விதிகளுக்கும் கட்டுப்படுகின்றேன்/றோம்.

நாள்:

விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்.....

.....

சாட்சிகள்:

இருப்பிடம்

.....

1.

அலுவலகக் குறிப்பு:

விண்ணப்ப எண்	:
பெற்றுக் கொண்ட தேதி	:
உதவியாளர் கையொப்பம்	:
செயலாளர் கையொப்பம்	:

2.

1. விண்ணப்பதாரர் பெயர் :
- (1) குடியிருக்கும் வீட்டின் பழைய கதவு எண்/ புதிய கதவு எண் :
- (2) தெருவின் பெயர் :
- (3) வட்டம்/பேட்டை/கிராமம் :
- (4) ஊர்/நகரம்/மாவட்டம் :
- (5) பின்கோடு எண் :
- (6) அலுவலகம் (அ) தொழில் செய்யும் முகவரி :
- (7) தொலைபேசி எண் வீடு :

2. அடமானம் வைக்கும் சொத்தின் விவரம்

- (1) வீட்டின் பழைய மற்றும் புதிய கதவு எண்/பிளாட் எண் :
- (2) தெருவின் பெயர் :
- (3) வட்டம்/பேட்டை/கிராமம் :
- (4) ஊர்/நகரம்/மாவட்டம் :
- (5) பழைய சர்வே எண் :
- (6) புதிய சர்வே எண் :
- (7) பட்டா எண் & தேதி :
- (8) டவுன் சர்வே எண் :
- (9) பிளாக் எண் :
- (10) மனையின் பரப்பளவு :
- (11) மாநகராட்சி (அ) நகராட்சி வட்ட எண் :
- (12) வீட்டு ரசீது எண் :
- (13) அரையாண்டு வீட்டு வரி : ரூ.
- (14) மொத்தம் மதிப்பீடு : ரூ.
- (15) அடமானம் வைக்கும் சொத்தின் நாற்புற எல்லைகள் / அளவுகள்

தனி நபர் வீடு/மனை	அடுக்குமாடி வீடு

வடக்கே :
தெற்கே :
கிழக்கே :
மேற்கே :
நாள்:

விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்.....

6. விண்ணப்பதாரர் இந்த சங்கத்தில்
வேறு எந்த சொத்தின் மீதாவது
கடன் வாங்கியுள்ளாரா? அப்படி
வாங்கியிருந்தால் கடன் தொகை,
தற்போதுள்ள கடன் பாக்கி,
கணக்கு எண் முதலியவற்றை
விவரமாக குறிப்பிடவும் :
7. விண்ணப்பதாரர் முன்
பெற்றிருந்த கடன் தவணை
தவறியமைக்கு தாவா நடவடிக்கை
(அ) டிக்ரி பெறப்பட்டிருப்பின்,
விவரங்கள் குறிப்பிடவும் :
8. தற்போது தேவைப்படும் கடன் தொகை : ரூ

எழுத்தால் ரூபாய்

9. கடன் கோரும் காரணம் : 1.
2.
3.
10. விண்ணப்பதாரரின் குடும்பத்தில்
மாத மொத்த வருமானம்
(விண்ணப்பதாரர் வருமான வரி
செலுத்துவதாக இருப்பின்,
இது குறித்த விவரங்கள், கணக்கு
எண், குறிப்பிடவும்) :
11. விண்ணப்பதாரர் மாதம் செலுத்த
வேண்டிய தவணை தொகையினை
தவறாமல் சங்கத்திற்கு கட்ட முடியுமா? :
12. அடமானம் வைக்கும் வீட்டிற்கு அருகில்
உள்ள பேருந்து வழித்தடங்களின்
எண்கள், வரைபடம், மற்ற முழு
விவரம் தனியாக தரப்பட்டுள்ளதா? :

நாள்:

விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

சந்ததி விவரம்

விண்ணப்பதாரரின் பெயர் தகப்பனார் பெயர்	:	வயது
விண்ணப்பதாரரின் தாயார் பெயர்	:	வயது
விண்ணப்பதாரரின் சகோதரர்கள் பெயர்	:	வயது

விண்ணப்பதாரரின் சகோதரிகள் பெயர்	:	வயது
---------------------------------	---	------

விண்ணப்பதாரரின் பெயர்	:	வயது
-----------------------	---	------

விண்ணப்பதாரரின் பிறந்த தேதி, மாதம், வருடம்	:	வயது
விண்ணப்பதாரரின் மனைவியின்/கணவரின் பெயர்	:	
விண்ணப்பதாரரின் மகன்கள்/மகள்களின் விவரம்	:	வயது

பெயர்	பிறந்த தேதி	வயது	மகன்/ மகள்	திருமணம் ஆனவர் / ஆகாதவரா
-------	-------------	------	---------------	-----------------------------

நாள்:

விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

விண்ணப்பதாரரின் மாத வரவு செலவு பட்டியல்

வரவு	தொகை ரூ	செலவு	தொகை ரூ
1. விண்ணப்பதாரரின் வருமானம் (சம்பள சான்றிதழ் அல்லது வியாபாரமாக இருந்தால் கடைசி 2 ஆண்டு ஆஸ்தி பொறுப்பு பட்டியல் மற்றும் வியாபார உரிமை நகல்).....		1. குடும்ப செலவு குடும்பத்திலுள்ளோர் மொத்த நபர்கள் (உணவு பங்கீட்டு துறை அட்டையிலுள்ளபடி)	
2. விண்ணப்பதாரரின் கணவர் / மனைவி/மகன்/மகள், மாத வருமானம் ஆதாரத்துடன் பெயர் உறவு		2. குழந்தைகளின் கல்விச் செலவு	
3. வாடகை வருமானம் (வாடகை தாரரிடமிருந்து கடிதம் அல்லது வாடகை (ரசீது)		3. இன்கூரன்ஸ் பிரிமீயம்	
4. இதர வருமானம் (ஆதாரத்துடன் விவரம்)		4. வீட்டு வாடகை	
		5. வருமான வரி	
		6. முந்தைய கடனில் தவணை	
		7. இதரச் செலவினங்கள்	
		8. செலவுகள் நீங்கலாக மாதச் சேமிப்பு	
மொத்தம்		மொத்தம்	

உறுதி மொழி

1. இவ்விண்ணப்ப படிவத்தில் கொடுத்துள்ள சந்ததி விசரம் சரியானதென்று நான்/நாங்கள் உறுதியாக கூறுகிறேன்/றோம்.
2. மேற்படி சங்கத்தின் சட்ட ஆலோசகர், அடமானக் கடன் விஷயமாக கேட்கும் பத்திரங்களை நான்/நாங்கள் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்/றோம்.
3. நான்/நாங்கள் விண்ணப்பித்துள்ள கடன் சம்பந்தமாக சங்கத்தால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் மாதத் தவணைகளுக்கும், வட்டி விகிதத்திற்கும் மற்ற கட்டுப்பாடுகளுக்கும் சம்மதிக்கிறேன்/றோம்.
4. இவ்விண்ணப்பபடிவத்தில் கொடுத்துள்ள தகவல்கள் அனைத்தும் உண்மையானதென்றும் உறுதியளிக்கிறேன்/றோம்.
5. நான்/நாங்கள் இச்சங்கத்தின் தற்போதுள்ள விதிகளுக்கும் இனி ஏற்படும் விதிகளுக்கும் கட்டுப்பட்டவர்/வர்கள்.

நாள்:

விண்ணப்பதாரர் கையொப்பம்

